|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
|  | **по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.23** | | | |
|  | **ООО "ВЕСТА-Прогресс" с 01 января 2017 года** | | | |
|  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 25 616,40 |
|  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц** |
|  | **1** | ***Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:*** | **10 045,73** | **32,68** |
|  | 1.1. | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания** | 3 870,13 | 12,59 |
|  | 1.2. | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | 1 773,68 | 5,77 |
|  | 1.3. | **Содержание придомовой территории** | 2 154,85 | 7,01 |
|  | 1.4. | **Содержание мест общего пользования** | 1 435,54 | 4,67 |
|  | 1.5. | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | 811,53 | 2,64 |
|  | **2** | ***Сбор и вывоз бытовых отходов*** | **1 039,00** | **3,38** |
|  | **3** | ***Размер платы за управление домом:*** | **1 896,63** | **6,17** |
|  | 3.1. | **Затраты по содержанию управляющей компании** | 986,74 | 3,21 |
|  | 3.3. | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | 909,89 | 2,96 |
|  | **4** | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **12 981,36** |  |
|  | **5** | ***Тариф*** |  | ***42,23*** |
|  | **6** | ***Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД*** | ***1 229,59*** | ***4,00*** |
|  | 6.1. | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *12,30* | *0,04* |
|  | 6.2. | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *70,70* | *0,23* |
|  | 6.3 | *Электроэнергия день (ОДН электроэнергия день)* | *845,34* | *2,75* |
|  | 6.4. | *Электроэнергия ночь (ОДН электроэнергия ночь)* | *301,25* | *0,98* |
|  | **7** | ***Содержание жилого помещения*** |  | ***46,23*** |